

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Roboty budowlane**

**Przebudowa osiemnastu pomieszczeń, po sześć na każdym piętrze południowego skrzydła Domu Pomocy Społecznej w Brańszczyku w ramach zadania inwestycyjnego Przebudowa lewego skrzydła budynku głównego**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Dom Pomocy Społecznej w Brańszczyku
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000296064
- 1.4.) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Jana Pawła II 65
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Brańszczyk
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 07-221
- 1.4.4.) **Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL924 - Ostrołęcki
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** (29) 742 - 14-14, (29) 679-42-20
- 1.4.8.) **Numer faksu:** (29)742-14-14
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@dpsbranszczyk.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.dpsbranszczyk.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b3c962e9-2cf6-11ed-9171-f6b7c7d59353
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00228149
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2023-05-23

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

- 3.1.) **Charakter zamówienia:**
- Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) **Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak
- 3.2.1.) **Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2022/BZP 00333313/01
- 3.3.) **Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**
- Nie
- 3.5.) **Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.6.) **Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.7.) **Nazwa zamówienia:**
- Przebudowa osiemnastu pomieszczeń, po sześć na każdym piętrze południowego skrzydła Domu Pomocy Społecznej w Brańszczyku w ramach zadania inwestycyjnego Przebudowa lewego skrzydła budynku głównego

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest :Przebudowa osiemnastu pomieszczeń, po sześć na każdym piętrze południowego skrzydła Domu Pomocy Społecznej w Brańszczyku w ramach zadania inwestycyjnego: Przebudowa lewego skrzydła budynku głównego DPS w Brańszczyku.

Realizowana inwestycja (przebudowa)położona jest na części działki nr 129/1 , obręb Brańszczyk.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań Zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru, określają załączniki do SWZ:

- Przedmiary robót
- Dokumentacja projektowa
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR)
- Projektowane Postanowienia Umowy załącznik nr 4 do SWZ.

Zadanie zostało podzielone na dwa etapy wykonania.

Zakres prac do wykonania w poszczególnych etapach zawiera harmonogram robót

Termin wykonania robót dla I etapu: dwa miesiące w IV kwartale 2022r.,

Data złożenia faktury za wykonanie robót w I etapie nie później niż do 27.12.2022r.

Termin wykonania robót dla II etapu : cztery miesiące roku 2023 ( styczeń - kwiecień)

**RODZAJ ROBÓT BUDOWLANYCH**

Zakres opracowania obejmuje:

- roboty rozbiórkowe:

Na każdej kondygnacji wykonanie nowych otworów drzwiowych we wskazanych miejscach, nad nowo- projektowanymi drzwiami należy wykonać żelbetowe nadproża. Rozbiórkę prowadzić od środka otworu, pojedynczym rzędem w obu kierunkach. Równocześnie należy sprawdzać czy nie następuje nadmierne ugięcie stropu, mierząc w środku ściany odległość od podłogi do sufitu. Jeśli ugięcie w trakcie rozbiórki przekroczy wartość 1/300 rozpiętości między miejscami podparcia, to rozbiórkę trzeba przerwać i skonsultować problem z konstruktorem budowlanym. Otwory w celu wyrównania wykończyć szlifierką kątową.

Rozbiórka ścianek działowych oznaczonych w części graficznej;

- roboty murarskie i tynkarskie :

na każdej kondygnacji zamurowanie dwóch otworów drzwiowych zgodnie z załącznikiem graficznym.

Murowanie nowych ścian wydzielających łazienki i ścianek o wysokości 2,2m wydzielających kabiny prysznicowe . Nowe ściany działowe z bloczków silikatowych o grubości 8 cm. Od strony łazienek wykończyć glazurą do wysokości 2,2m, powyżej zagruntować , zaszpachlować i pomalować farbą lateksową w kolorze białym. Górną powierzchnię ścianek wydzielających prysznice wykończyć glazurą.

- roboty wykończeniowe tynkowanie, malowanie, układanie posadzek, glazury i gresu, prace elektryczne obejmujące nowy układ oświetlenia pomieszczeń, oraz sanitarne związane nowymi instalacjami sanitarnymi projektowanych łazienek.

Gwarancja i rękojmia:

Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy – określony jako kryterium oceny ofert (min. okres gwarancji wynosi 24 miesiące).

Rodzaj wynagrodzenia za wykonany przedmiot zamówienia:

Wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 Kodeksu Cywilnego

Obowiązki Wykonawcy:

Zgodnie z postanowieniami PPU – załącznik nr 4 do SWZ

Zasady realizacji przedmiotu zamówienia:

Zgodnie z postanowieniami PPU – załącznik nr 4 do SWZ

Warunki rozliczenia za wykonanie przedmiotu zamówienia:

Zgodnie z postanowieniami PPU – załącznik nr 4 do SWZ

Uwaga:

Materiały z demontażu w dobrym stanie technicznym i nadające się do dalszego wykorzystania po uzgodnieniu z Inspektorem Wykonawca przekazuje Inwestorowi.

Odpady powstałe podczas wykonywania remontu stanowią własność Wykonawcy zgodnie z art. 3 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.):

- materiały z demontażu nie nadające się do dalszego wykorzystania (np.: ziemia, gruz, itp.) traktowane są jako odpad, którego wytwórcą jest Wykonawca i który jest zobowiązany do wywiezienia go z terenu budowy;
- wywóz i utylizacja odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne leży po stronie Wykonawcy.

**3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane****3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

#### SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2022-10-13

4.2.) Okres realizacji zamówienia:  
7 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): INB inż. Krystian Kalinowski

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5681565124

4.3.3.) Ulica: Daszyńskiego 96 m.16

4.3.4.) Miejscowość: Pułtusk

4.3.5.) Kod pocztowy: 06-100

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 655466,61 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00401048/01

#### SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2023-04-28

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 655466,61 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy