

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Sporządzony zgodnie z art. 30b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budynek gospodarczy
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Brańszczyk Kategoria obiektów budowlanych: II – budynki gospodarcze
LOKALIZACJA INWESTYCJI	Nazwa i nr jednostki ewidencyjnej: Brańszczyk – 143501_2 Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: Brańszczyk, 143501_2.0004.360/24 Numer ewidencyjny działki: 360/24
INWESTOR	Dom Pomocy Społecznej w Brańszczyku ul. Jana Pawła II 65 07-221 Brańszczyk

OPRACOWANIE INWENTARYZACJI:	mgr inż. Michał Lewandowski nr uprawnień: POM/0444/WBKb/16	Maj 2026	
OPRACOWANIE PROJEKTU ROZBIÓRKI:	mgr inż. arch. Beata Kwiatkowska nr uprawnień: 15/WMOKK/2021	Maj 2026	

Spis treści

Strona tytułowa	1
I. Kopie uprawnień autorów oraz zaświadczenie/a	3
II. OPIS TECHNICZNY ROZBIÓRKI BUDYNKU	8
1. Podstawa opracowania;	8
2. Przedmiot i zakres opracowania;	8
3. Lokalizacja obiektu:	8
4. Opis istniejącego budynku;	8
5. Dokumentacja fotograficzna obiektu	9
6. Kolejność i metody rozbiórki obiektu	11
III. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA	11
IV. ZAGOSPODAROWANIE MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI	12

I. Kopie uprawnień autorów oraz zaświadczenie/a

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
Tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98
-3-

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2016 r.

sygn. akt. 491/POM/OKK/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Michał Lewandowski
magister inżynier budownictwa
urodzony 21.01.1986 r. w Ostrołęce

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0444/WBKb/16

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Michał Lewandowski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 2-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- b) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- c) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- d) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniam do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesolowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski



Otrzymują:

- 1. Pan Michał Lewandowski
80-808 Gdańsk, ul. Reformacka 25 a/2
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-KL6-1SJ-BSM *

Pan Michał Lewandowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0098/17
adres zamieszkania Leszczydół-Nowiny ul. Szafirowa 24, 07-202 Wyszaków
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-15 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 3/WMOKK/2021

Olsztyn, dnia 7 grudnia 2021 r.

DECYZJA nr 15/WMOKK/2021

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz.1333), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 poz.735)

stwierdza się, że:

Pani: magister inżynier architekt: **Beata Kwiatkowska**
urodzona w dn. 12.09.1991 r. w Wyszkowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Anna Rokita
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: Ewa Bachry
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: Andrzej Góralski
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: Adriana Patałas
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: Magdalena Rafalska
(imię lub imiona i nazwisko)
6. Członek Komisji: Piotr Mikulski-Bak
(imię lub imiona i nazwisko)
7. Członek Komisji: Adam Mazurkiewicz
(imię lub imiona i nazwisko)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Beata Kwiatkowska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail : wm@iarp.pl, <http://www.wm.iarp.pl>
NIP : 739-32-79-898, REGON : 017466395-00067, Konto : PKO BP II O/Olsztyn, Nr 39 1020 3541 0000 5602 0011 4033





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Beata Kwiatkowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **15/WMOKK/2021**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0325**.

Członek czynny od: 19-01-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2025 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0325-8155-2BB9-CCD4-Y114

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

II. OPIS TECHNICZNY ROZBIÓRKI BUDYNKU

1. Podstawa opracowania;

- Zlecenie i umowa z Inwestorem
- Oględziny i pomiary obiektu – marzec 2026 r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).

2. Przedmiot i zakres opracowania;

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku gospodarczego, znajdującego się na działce nr 360/24 w Brańszczyku.

3. Lokalizacja obiektu:

Budynek gospodarczy, oznaczony w ewidencji numerem 143501_2.0004.650_BUD, zlokalizowany w zachodniej (frontowej) części działki, usytuowany w granicy z działką nr ewid. 360/12. Lokalizację pokazano na mapie sytuacyjnej będącej częścią opracowania.

4. Opis istniejącego budynku;

Funkcja budynku.

Budynek gospodarczy w konstrukcji murowanej, służył do przechowywania płodów rolnych i maszyn rolniczych oraz prawdopodobnie zwierząt inwentarskich. Budynek obecnie wyłączony z użytkowania.

Opis ogólny i stan faktyczny budynku.

Budynek murowany, na planie prostokąta. Dach dwuspadowy, kryty blachą.

Dane liczbowe.

Powierzchnia zabudowy budynku: 606,00 m²

Długość budynku: 51,83 m

Szerokość budynku: 11,70 m

Wysokość budynku: 6,21 m

Konstrukcja

Ściany zewnętrzne murowane z cegły,

Ściany wewnętrzne murowane z cegły,

Elewacja tynk cementowo-wapienny,

Dach pokryty blachą

Podłogi i posadzki wylewka betonowa,

Rynny i rury spustowe stalowe,

Stolarka drzwiowa drewniana

5. Dokumentacja fotograficzna obiektu





6. Kolejność i metody rozbiórki obiektu

- *roboty przygotowawcze
- *rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych
- *demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- *rozbiórka obróbek blacharskich i rynien
- *rozbiórka pokrycia dachu
- *rozbiórka poszycia z desek
- *rozbiórka więźby dachowej
- *rozbiórka ścian
- *rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów.

a. Roboty przygotowawcze

Zabezpieczenie terenu robót poprzez ogrodzenie terenu i wywieszenie tablic ostrzegawczych.

b. Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych

Do rozbiórki sieci i instalacji można przystąpić po stwierdzeniu, że instalacje te zostały odłączone od sieci zasilających

c. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej

Podczas demontażu ościeżnic sprawdzić czy na skutek osiadania ściany ościeżnice nie stanowią częściowej podpory ścian.

d. Rozbiórka obróbek blacharskich i rynien

Wypiąć rynny z rynhaków i ostrożnie opuścić na ziemię.

e. Rozbiórka pokrycia dachu

Zdemontować pokrycie dachu i złożyć na terenie działki.

f. Rozbiórka stropów

Deski odrywać od belek przy pomocy łomów wyciągaczy, następnie zdominować belki stropowe.

g. Rozbiórka więźby dachowej

Wiązary odpajać od płatwi przy pomocy łomów wyciągaczy, a następnie opuszczać na parter w całości i tam rozdzielać krokwie.

h. Rozbiórka ścian

Ściany ceglane i betonowe rozbierać przy użyciu ciężkiego sprzętu, ściany usytuowane w granicy działki rozbierać ręcznie przy użyciu młotów pneumatycznych, a urobek zrzucić na teren działki własnej.

i. Rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów

Ściany fundamentowe i fundamenty rozbierać tak jak ściany nadziemne.

Uwaga! Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy winien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

III. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Podczas robót rozbiórkowych należy się bezwzględnie stosować do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401).

Wykonać należy niezbędne zabezpieczenia i oznakowania, wyznaczyć pas terenu do 2 m od budynków z zakazem przebywania. Należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, kaski ochronne, okulary i rękawice ochronne. Pracujących na wysokości (pow. 4m) obowiązuje zabezpieczenie pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.

Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane zgodnie z warunkami podanymi w niniejszej dokumentacji ze szczególnym uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- 2) Szczególną ostrożność należy wykazać dla ochrony interesów osób trzecich.

Ściany usytuowane przy granicy działki, należy zabezpieczyć przed niekontrolowanym przewróceniem na stronę sąsiada przez podstemplowanie. Prace prowadzić z terenu przedmiotowej działki, nie dopuszczać do przedostawania się gruzu z rozbiórek na działkę sąsiednią.

- 3) Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekty odłączyć od sieci uzbrojenia, w tym elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

- 4) Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

- 5) W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

- 6) Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypane. Rynny zsypane powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.

- 7) Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

- 8) W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania za pomocą lin, długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

- 9) Dopuszcza się rozbiórkę ścian przy pomocy sprzętu mechanicznego, przy czym ściany zlokalizowane wzdłuż granicy z działką sąsiednią należy rozbierać ręcznie.

IV. ZAGOSPODAROWANIE MATERIAŁÓW Z ROZBÍÓRKI

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.

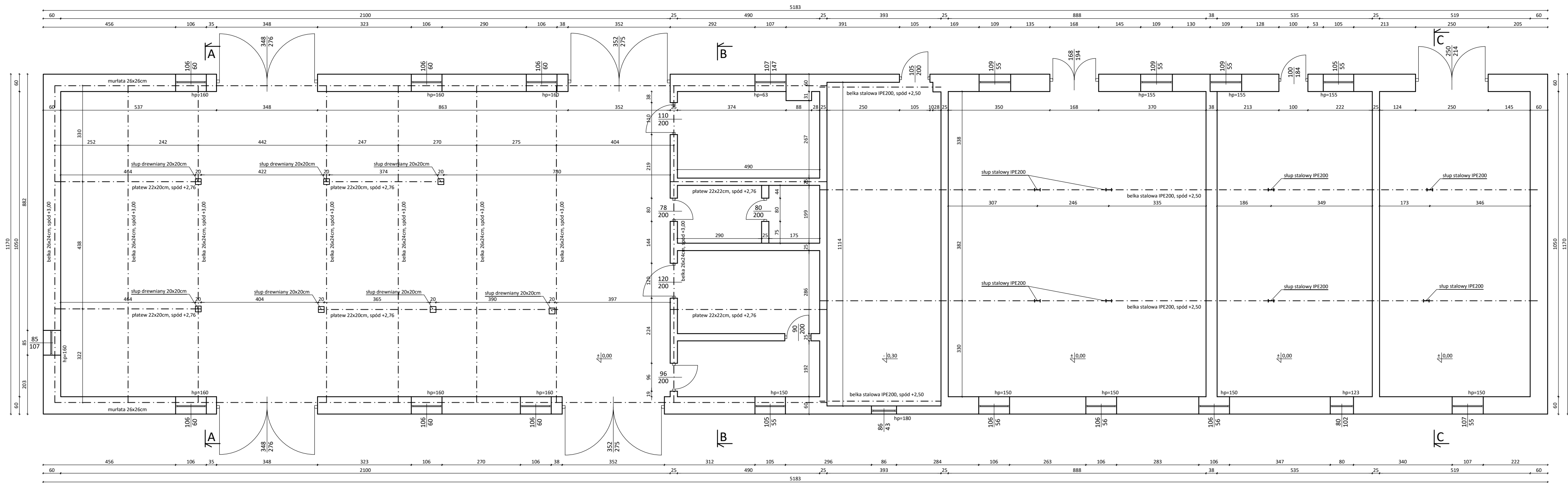
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.01 - Gruz betonowy
- 17.01.02 - Gruz ceglany z tynkiem
- 17.01.03 - Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
- 17.03.80 - Odpadowa papa (izolacje)
- 17.04.05- Żelazo i stal
- 17.09.04 - Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Z rozbiórki obiektów powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych. Czysty gruz betonowy lub ceglany może zostać po rozdrobnieniu wykorzystany jako podbudowa do wykonania parkingu w miejscu rozebranego budynku. Pozyskany złom metalowy należy przewieźć do punktu skupu złomu, drewno z rozbiórek do spalania.

mgr inż. arch. Beata Kwiatkowska
nr uprawnień:
15/WMOKK/2021

Rzut przyziemia
skala 1:100



Biuro Architektoniczno - Inżynieryjne
mgr inż. Agnieszka Lewandowska
ul. Szafirowa 24, 07-202 Leszczdół-Nowiny
tel. 662 162 412

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Inwentaryzacja budowlana budynku gospodarczego
na dz. nr ew. 360/24, obręb 0004 Brańszczyk, gm. Brańszczyk

Sporządził:

mgr inż. Michał Lewandowski
POM/0444/WBKb/16

Tytuł rysunku:

Inwentaryzacja - rzut przyziemia

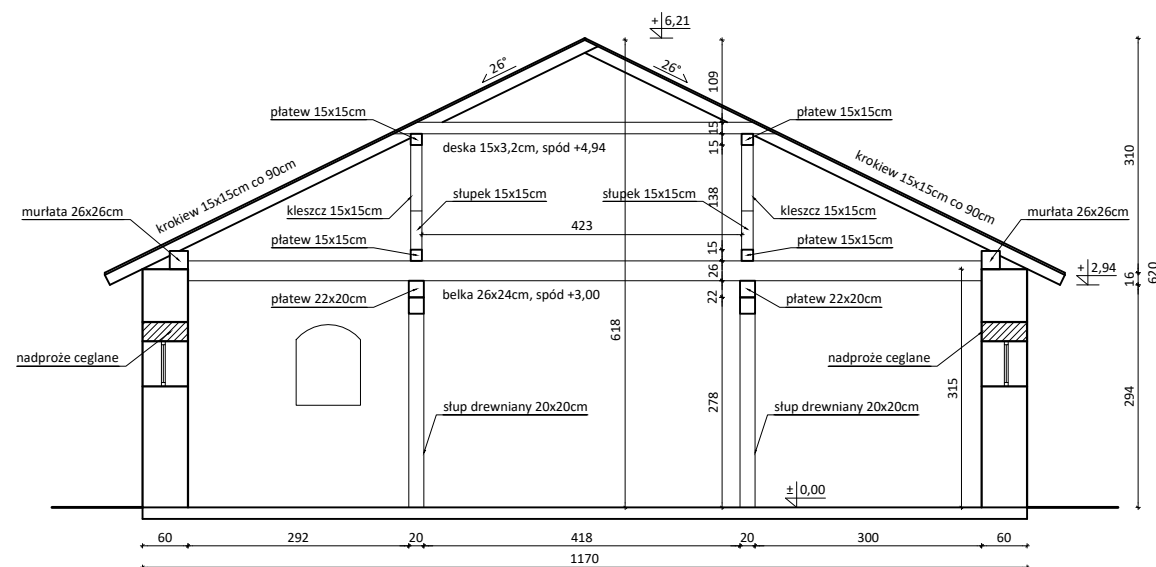
kwiecień 2026

skala 1:100

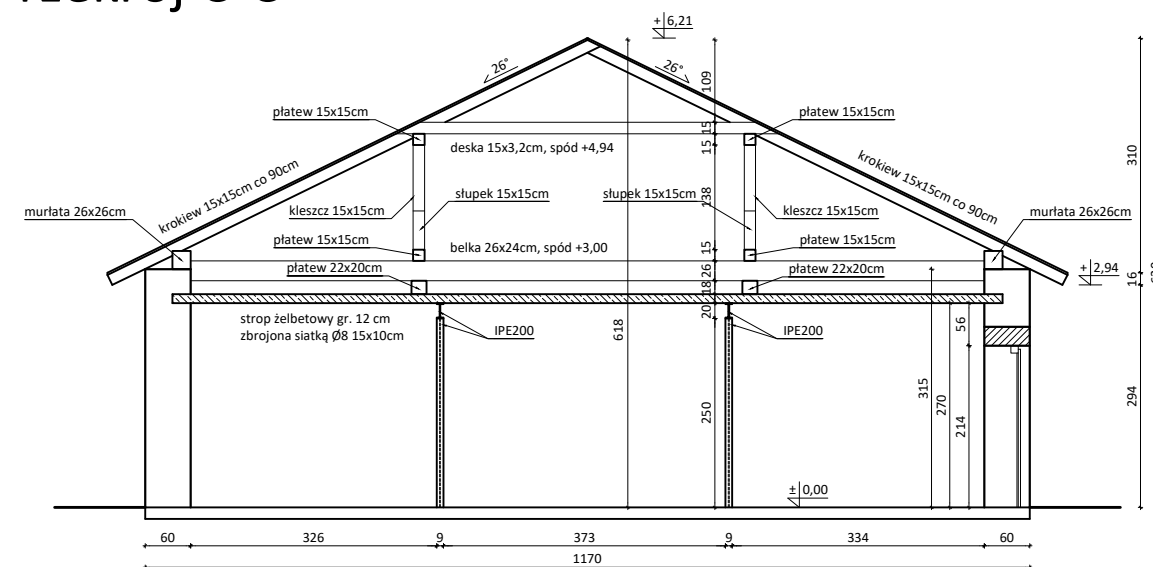
I_01

Przekroje skala 1:100

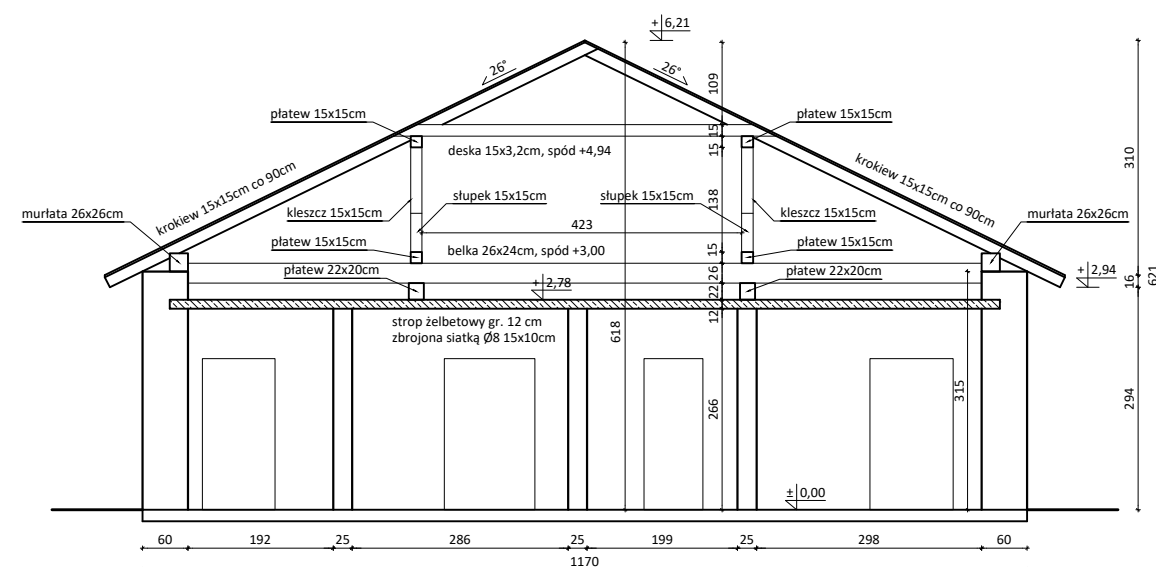
Przekrój A-A



Przekrój C-C

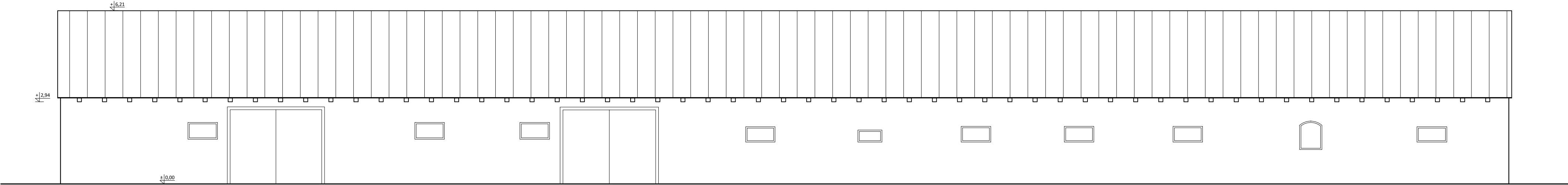


Przekrój B-B

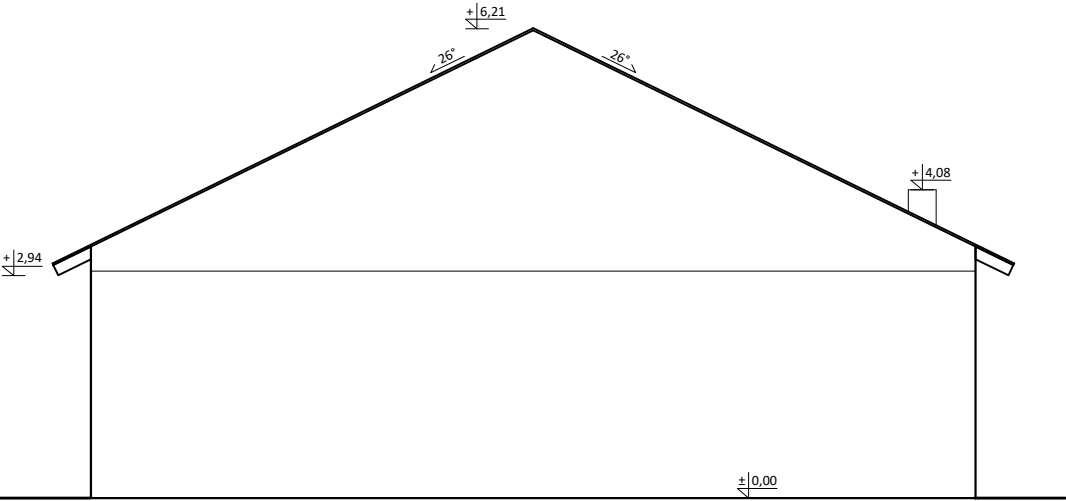


	Biuro Architektoniczno - Inżynieryjne mgr inż. Agnieszka Lewandowska ul. Szafirowa 24, 07-202 Leszczydół-Nowiny tel. 662 162 412	
<i>Nazwa i adres obiektu budowlanego:</i>		
Inwentaryzacja budowlana budynku gospodarczego na dz. nr ew. 360/24, obręb 0004 Brańszczyk, gm. Brańszczyk		
<i>Sporządził:</i> mgr inż. Michał Lewandowski POM/0444/WBKb/16	<i>kwiecień 2026</i>	
<i>Tytuł rysunku:</i> Inwentaryzacja - przekroje	skala 1:100 I 02	

Elewacja zachodnia

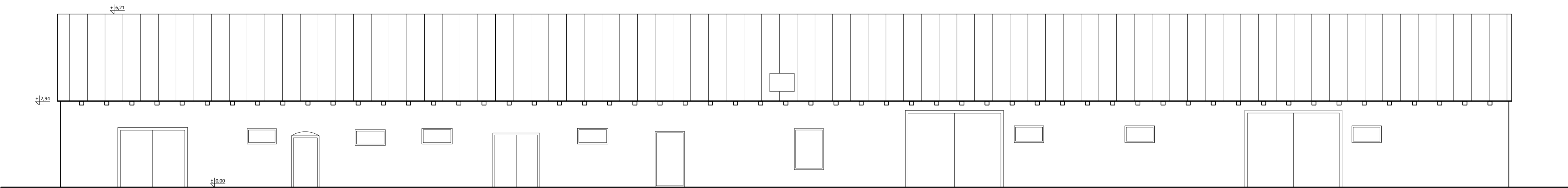


Elewacja południowa

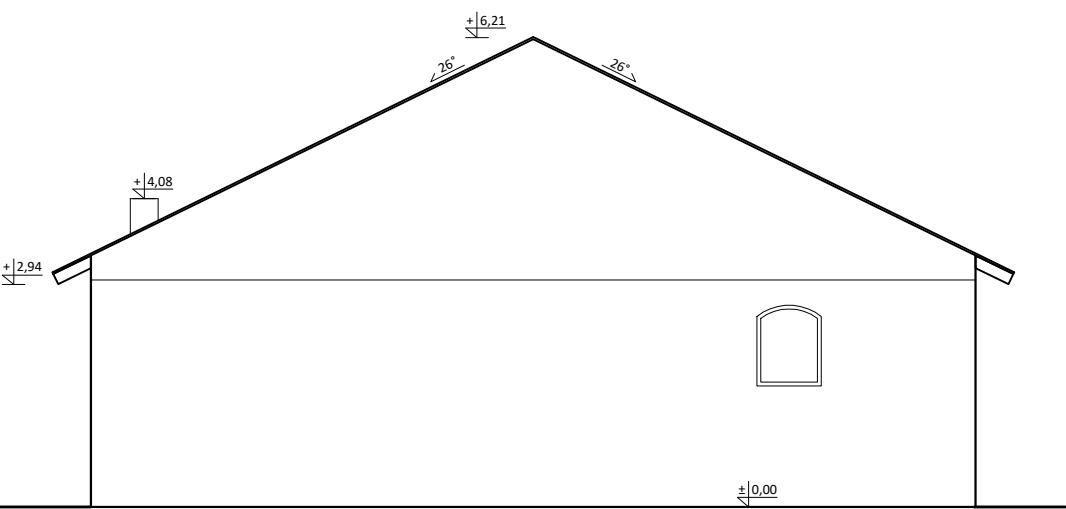


Elewacje
skala 1:100

Elewacja wschodnia



Elewacja północna



 AMA PRO	Biuro Architektoniczno - Inżynieryjne mgr inż. Agnieszka Lewandowska ul. Szafirowa 24, 07-202 Leszczydół-Nowiny tel. 662 162 412	
	Nazwa i adres obiektu budowlanego: Inwentaryzacja budowlana budynku gospodarczego na dz. nr ew. 360/24, obręb 0004 Brańszczyk, gm. Brańszczyk	
Sporządził: mgr inż. Michał Lewandowski POM/0444/WBKb/16		kwiecień 2026 skala 1:100 I_03
Tytuł rysunku: Inwentaryzacja - elewacje 1		