

Brańszczyk, dnia 24.06.2026 r.

Znak sprawy: DPS.DG.26.8.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE
Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych
w związku z planowaną realizacją zadania
„Budowa hali magazynowej stalowej z instalacjami
(w tym dokumentacja projektowa i przygotowanie terenu)”

Postępowanie prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r.
– Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), na podstawie art. 2
ust. 1 pkt 1.

ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Wyszkowski, Al. Róż 2, 07-200 Wyszków, NIP: 7621886920
w imieniu którego działa Dom Pomocy Społecznej w Brańszczyku, ul. Jana Pawła II 65,
07-221 Brańszczyk, NIP 762 16 97 320
reprezentowany przez Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Brańszczyku Agnieszkę
Machnowską na podstawie upoważnienia udzielonego uchwałą nr 111/359/2026 Zarządu
Powiatu Wyszковского z dnia 16 czerwca 2026 r.

Miejsce realizacji: Brańszczyk, ul. Jana Pawła II 65, 07-221 Brańszczyk

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka dwóch budynków gospodarczych w związku
z planowaną realizacją zadania „Budowa hali magazynowej stalowej z instalacjami (w tym
dokumentacja projektowa i przygotowanie terenu)” obejmująca 4 nw. zadania:

Zadanie 1:

Rozbiórka budynku gospodarczego nr 1, znajdującego się na działce nr 360/24 obręb 0004
Brańszczyk, gmina Brańszczyk (ID 143501_2.0004.650), zgodnie z projektem rozbiórki
budynku gospodarczego (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego)

Zadanie 2:

Rozbiórka budynku gospodarczego nr 2, znajdującego się na działce nr 360/24 obręb 0004
Brańszczyk, gmina Brańszczyk (ID 143501_2.0004.649), zgodnie z projektem rozbiórki
budynku gospodarczego (załącznik nr 4 do zapytania ofertowego)

Zadanie 3:

Wywóz i utylizacja zawartości budynków:

- a) Odpady z drewna i elementy drewniane (np. stare meble, regały, deski, drzwi, okna)
- b) Odpady z tworzyw sztucznych i tekstyliów,
- c) Odpady zmieszane (np. drobne wyposażenie gospodarskie, złom, elementy metalowe)

Uwaga:

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej obiektów w celu dokładnego oszacowania ilości odpadów oraz ilości zawartości budynków.

Wykonawca występuje w procesie realizacji zamówienia jako „Wytwórca odpadów” w rozumieniu ustawy o odpadach i ponosi pełną odpowiedzialność za ich prawidłowe zagospodarowanie. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na zbieranie lub przetwarzanie odpadów.

Zadanie 4:

Doprowadzenie terenu do poziomu „0” (niwelacja terenu)

Zakres zamówienia w tej części obejmuje kompleksowe uporządkowanie, makroniwelację oraz zagęszczenie powierzchni całego terenu działki objętej zamówieniem, w celu jej pełnego przygotowania do przyszłych prac budowlanych.

Szczegółowe obowiązki Wykonawcy obejmują:

- a) Usunięcie elementów podziemnych: całkowite wyciągnięcie z ziemi wszelkich elementów podziemnych rozebranych obiektów (fundamentów, ław, posadzek, instalacji oraz wszystkich pozostałych zastanych tam elementów konstrukcyjnych) do pełnej głębokości ich posadowienia, aby grunt w miejscu przyszłych wykopów budowlanych był wolny od przeszkód strukturalnych.
- b) Oczyszczenie całej działki: Usunięcie z powierzchni całego terenu zbędnej roślinności (zakrzaczeń, samosiejek), pniaków, korzeni, a także zalegających kamieni, gruzu oraz wszelkich innych odpadów.
- c) Korytowanie i zasypywanie wykopów: Zasypanie dołów po fundamentach oraz innych zagłębieniach na działce przy użyciu czystego gruntu budowlanego (np. piasku, pospółki) wolnego od zanieczyszczeń organicznych i budowlanych.
- d) Zagęszczenie mechaniczne: warstwowe zagęszczenie dowiezionego i rodzimego gruntu na całym obszarze prowadzenia prac za pomocą sprzętu mechanicznego (np. walca, zagęszczarki) co umożliwi bezpieczny wjazd ciężkiego sprzętu budowlanego w kolejnym etapie inwestycji.
- e) Niwelacja końcowa całego terenu: profilowanie i wyrównanie powierzchni całej działki do poziomu „0” (zgodnie z rzędnymi wysokościowymi otaczającego terenu lub wytycznymi Zamawiającego), z zachowaniem spadków uniemożliwiających powstawanie zastoisk wodnych.

Cały teren działki musi zostać oddany w stanie czystym, wyrównanym, stabilnym i zagęszczonym, stanowiąc zwarty front robót przygotowany pod bezpośrednie rozpoczęcie nowych prac budowlanych (np. wytyczenie obiektów przez geodetę, wykonanie nowych wykopów).

Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania się z ww. projektami rozbiórki przed kalkulacją ceny i złożeniem oferty. Dokumentacja projektowa określa parametry techniczne obiektów, technologię prowadzenia prac wyburzeniowych oraz wytyczne w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji i BHP.

W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym na działce a załączonymi projektami rozbiórki, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert.

Integralną część niniejszego Zapytania Ofertowego oraz Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowi dokumentacja techniczna, na którą składają się:

- a) Załącznik nr 3 – Projekt rozbiórki budynku gospodarczego nr 1,
- b) Załącznik nr 4 – Projekt rozbiórki budynku gospodarczego nr 2.

Wszystkie roboty rozbiórkowe i demontażowe muszą być prowadzone w sposób ściśle zgodny z założeniami zawartymi w załączonych projektach rozbiórki, przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz sztuką budowlaną.

II. Termin wykonania zamówienia:

do dnia **10 sierpnia 2026 r.**

- dla każdego zadania.

III. Kryterium oceny ofert:

Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę tak, aby obejmowała wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunki stawiane przez Zamawiającego – zgodnie z formularzem oferty, załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o kryterium:

Cena – 100 % - najniższa cena ofertowa brutto

Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia (4 zadań). Kryterium (najniższa cena) rozpatrywane będzie na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na formularzu ofertowym.

IV. Opis sposobu przygotowania oferty:

Ofertę należy sporządzić wyłącznie na załączonym druku „FORMULARZ OFERTOWY” - załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania Ofertowego.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. Sposób składania ofert oraz termin składania i otwarcia ofert:

Dom Pomocy Społecznej w Brańszczyku, ul. Jana Pawła II 65, 07-221 Brańszczyk, Sekretariat – **do dnia 1 lipca 2026 r. do godz. 10:00** w formie pisemnej, osobiście lub listownie - w kopercie, na której należy umieścić napis o treści:

Oferta na:
Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych w związku z planowaną realizacją zadania „Budowa hali magazynowej stalowej z instalacjami (w tym dokumentacja projektowa i przygotowanie terenu)”

Dopuszcza się przesłanie oferty elektronicznie na adres: sekretariat@dpsnbrańszczyk.pl
Decyduje data wpływu. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.

OSOBY DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI:

Osobami wyznaczonymi do udzielania wyjaśnień i informacji oraz kontaktu z oferentami są:
Przemysław Tomasiuk – 29 742 14 14 wew. 50, Agata Obudzińska – 29 742 14 14 wew. 39

Zgodnie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) ustawę stosuje się do zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 170 000 zł. W związku z powyższym Zamawiający zastosuje zasady udzielania zamówień o wartości poniżej 170 000 złotych netto, wprowadzone Zarządzeniem nr 49/2025 Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Brańszczyku z dnia 31 grudnia 2025 r.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia niniejszego postępowania bez wyboru żadnej oferty (w stosunku do całego zamówienia) bez prawa Wykonawcy do żądania zwrotu kosztów przygotowania i złożenia oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyn, na każdym etapie postępowania, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 2 - Projekt umowy dla zadań 1-4 (Istotne postanowienia umowy)
- 3) Załącznik nr 3 - Projekt rozbiórki budynku gospodarczego nr 1
- 4) Załącznik nr 4 - Projekt rozbiórki budynku gospodarczego nr 2

Zatwierdzam:

.....
Dyrektor Domu Pomocy Społecznej
w Brańszczyku