



Ochrona ludności i obrona cywilna

Brańszczyk, dnia 09.07.2026 r.

Znak sprawy: **DPS.DG.26.11.2026**

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wykonanie ekspertyzy/opinii technicznej kondygnacji podziemnej w budynku DPS w Brańszczyku na potrzeby utworzenia miejsc doraźnego schronienia (MDS)

w związku z realizacją zadania

„Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem niezbędnych ekspertyzy/opinii technicznej kondygnacji podziemnej budynku Domu Pomocy Społecznej w Brańszczyku na potrzeby utworzenia miejsc doraźnego schronienia (MDS)” dofinansowanego z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026

Postępowanie prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r.

– Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1.

ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Wyszkowski, Al. Róż 2, 07-200 Wyszków, NIP: 7621886920

w imieniu, którego działa Dom Pomocy Społecznej w Brańszczyku, ul. Jana Pawła II 65, 07-221 Brańszczyk, NIP 762 16 97 320

reprezentowany przez Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Brańszczyku Agnieszkę Machnowską na podstawie upoważnienia udzielonego uchwałą nr 111/357/2026 Zarządu Powiatu Wyszkowskiego z dnia 16 czerwca 2026 r.

Miejsce realizacji: Brańszczyk, ul. Jana Pawła II 65, 07-221 Brańszczyk

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy/opinii technicznej kondygnacji podziemnej w budynku DPS w Brańszczyku na potrzeby utworzenia miejsc doraźnego schronienia (MDS).

Ekspertyza będzie służyła do oceny stanu technicznego budynku oraz potwierdzenia możliwości dostosowania części podziemnej budynku do pełnienia funkcji MDS. Powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 721,7 m² z przeznaczeniem dla 350 osób.

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. Zapoznania się z dokumentacją techniczną budynku przekazaną przez Zamawiającego.
2. Przeprowadzenia wizji lokalnej oraz oceny stanu technicznego kondygnacji podziemnej.
3. Oceny konstrukcji kondygnacji podziemnej, w szczególności:
 - ścian konstrukcyjnych,



Ochrona ludności i obrona cywilna

- stropów,
 - fundamentów (w zakresie możliwym do oceny),
 - elementów nośnych,
 - stanu technicznego oraz widocznych uszkodzeń mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo użytkowania.
4. Oceny warunków funkcjonalno-użytkowych pomieszczeń, obejmującej w szczególności:
 - dostęp do kondygnacji,
 - drogi ewakuacyjne,
 - wentylację,
 - możliwość zapewnienia zasilania i oświetlenia,
 - stan instalacji technicznych w zakresie mającym wpływ na możliwość wykorzystania pomieszczeń jako miejsca doraźnego schronienia.
 5. Oceny możliwości wykorzystania kondygnacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej dotyczącymi miejsc doraźnego schronienia.
 6. Wskazania ograniczeń technicznych oraz potencjalnych zagrożeń.
 7. Określenia zakresu niezbędnych robót budowlanych, instalacyjnych lub organizacyjnych wymaganych do dostosowania kondygnacji do pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia.
 8. Sporządzenia pisemnej ekspertyzy/opinii technicznej wraz z jednoznacznym wnioskiem dotyczącym możliwości wykorzystania kondygnacji podziemnej jako miejsca doraźnego schronienia.

Ekspertyza/opinia techniczna powinna zawierać co najmniej:

- opis stanu istniejącego,
- opis przeprowadzonych oględzin,
- dokumentację fotograficzną,
- ocenę stanu technicznego konstrukcji,
- ocenę stanu technicznego elementów i instalacji mających znaczenie dla funkcji miejsca doraźnego schronienia,
- analizę zgodności z obowiązującymi przepisami i wytycznymi
(Ekspertyzę należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami wykonawczymi, Polskimi Normami oraz aktualnymi wytycznymi dotyczącymi obiektów zbiorowej ochrony i miejsc doraźnego schronienia),
- wskazanie ewentualnych niezgodności,
- zalecenia dotyczące niezbędnych działań modernizacyjnych lub zabezpieczających,
- jednoznaczny wniosek końcowy dotyczący możliwości wykorzystania kondygnacji jako miejsca doraźnego schronienia.



Ochrona ludności i obrona cywilna

Wymagania wobec Wykonawcy

Wykonawca powinien dysponować osobą posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz doświadczenie w wykonywaniu ekspertyz technicznych obiektów budowlanych.

Ekspertyzę należy przekazać:

- w dwóch egzemplarzach papierowych,
- w wersji elektronicznej (PDF oraz format edytowalny).

II. Termin wykonania zamówienia:
do dnia **17 sierpnia 2026 r.**

III. Kryterium oceny ofert:

Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę tak, aby obejmowała wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunki stawiane przez Zamawiającego – zgodnie z formularzem oferty, załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o kryterium:

Cena – 100 % - najniższa cena ofertowa brutto

Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Kryterium (najniższa cena) rozpatrywane będzie na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na formularzu ofertowym.

IV. Opis sposobu przygotowania oferty:

Ofertę należy sporządzić wyłącznie na załączonym druku „FORMULARZ OFERTOWY” - załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania Ofertowego.

Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę obejmującą całość przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. Sposób składania ofert oraz termin składania i otwarcia ofert:

Dom Pomocy Społecznej w Brańszczyku, ul. Jana Pawła II 65, 07-221 Brańszczyk, Sekretariat

Oferta na:

**Wykonanie ekspertyzy/opinii technicznej kondygnacji podziemnej w
budynku DPS w Brańszczyku na potrzeby utworzenia miejsc doraźnego schronienia
(MDS)**

– **do dnia 16 lipca 2026 r. do godz. 10:00** w formie pisemnej, osobiście lub listownie - w kopercie, na której należy umieścić napis o treści:

Dopuszcza się przesłanie oferty elektronicznie na adres: sekretariat@dpsbranszczyk.pl
Decyduje data wpływu. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.



Ochrona ludności i obrona cywilna

OSOBY DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI:

Osobami wyznaczonymi do udzielania wyjaśnień i informacji oraz kontaktu z oferentami są:
Przemysław Tomasiuk – 29 742 14 14 wew. 50, Agata Obudzińska – 29 742 14 14 wew. 39

Zgodnie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) ustawę stosuje się do zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 170 000 zł. W związku z powyższym Zamawiający zastosuje zasady udzielania zamówień o wartości poniżej 170 000 złotych netto, wprowadzone Zarządzeniem nr 49/2025 Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Brańszczyku z dnia 31 grudnia 2025 r.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia niniejszego postępowania bez wyboru żadnej oferty (w stosunku do całego zamówienia) bez prawa Wykonawcy do żądania zwrotu kosztów przygotowania i złożenia oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyn, na każdym etapie postępowania, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 2 - Projekt umowy (Istotne postanowienia umowy)

Zatwierdzam:

.....
Dyrektor Domu Pomocy Społecznej
w Brańszczyku